



Toto rozhodnutí nabylo právní moci	
dne: 23. 10. 2021	
Vyznačeno dne: 1. 11. 2021	Vyznačil: J. Nevrlá



**DRAŽNÍ ÚŘAD, NERUDOVA 1, 779 00 OLOMOUČ**  
sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc

Sp. zn.: MO-SDO0214/21-11/Nv

Č. j.: DUCR-56141/21/Nv

Oprávněná úřední osoba: Nevrlá Eva Ing.

V Olomouci dne 4. října 2021

Telefon: +420 972 741 315 (linka221)

E-mail: nevrla@ducrcz

## ROZHODNUTÍ

Drážní úřad, jako drážní správní úřad podle § 54 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), a jako speciální stavební úřad pro stavby drah podle § 7 odst. 1 zákona a podle § 15 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"),

### vydává

na základě výsledku provedeného řízení o povolení odstranění stavby  
podle § 128 odst. 4 stavebního zákona

### p o v o l e n í k o d s t r a n ě n í

pro stavbu dráhy:

### "Přestavba železničního uzlu Brno"

#### v rozsahu:

##### **SO 06-61-01 Příprava území - demolice:**

SO 06-61-01.02 Stavba pro dopravu – skladiště CO u POZ

SO 06-61-01.03 Stavba pro dopravu – garáž, kotelna POZ

SO 06-61-01.04 Stavba pro dopravu – kanceláře, soc. zařízení POZ

#### Vlastník stavby:

České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha 1, IČO:70994226

#### Zástupce:

Trikaya Asset Management a.s., Šumavská 519/35, 60200 Brno, IČO:29202078

#### Umístění stavby:

Na pozemcích parc.č. 1011 (zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, doprava), parc.č. 1012/1 (ostatní plocha, jiná plocha), parc.č. 1012/2 (zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, doprava) a parc.č. 1012/4 (zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, doprava) v k.ú. Komárov, obec Brno, okres Brno-město.

#### Popis (účel stavby) odstraňované stavby:

Jedná se o přípravné práce pro uvolnění území vyvolané stavbou „Přestavba železničního uzlu Brno – Prodloužení ulice Kalová“, pro vybudování městské infrastruktury v oblasti budoucího osobního železničního nádraží v brně.

SO 06-61-01.02 Stavba pro dopravu – skladiště CO u POZ

Jedná se o odstranění dvoupodlažního částečně podsklepeného objektu obdélníkového půdorysu o rozměrech 17,82 x 9,985 m. Celková výška objektu je cca 9 m. Z prostoru suterénu je přístupný

únikový tunel z železobetonových konstrukcí. Objekt je založen na základových pasech z prostého betonu. Obvodové stěny podzemního podlaží jsou z železobetonové monolitické konstrukce, v nadzemních podlažích jsou obvodové konstrukce zděné z plných pálených cihel. Vnitřní příčky jsou z keramických cihel a pórobetonových tvárnic. Nosné vodorovné konstrukce nad 1.PP jsou monolitické železobetonové nad 1.NP a 2.NP z železobetonových stropních dílců případně z ocelových nosníků a keramických stropních vložek. Vnitřní dvouramenné schodiště je železobetonové monolitické konstrukce. Zastřešení objektu je sedlovou střechou s nosnou konstrukcí z železobetonových prefabrikovaných vazníků z rozponem 10 m a tenkostěnných železobetonových prefabrikovaných deskových dílců kladených na horní líc vazníků. Střešní krytina je povlaková z asfaltových pásů. Okenní výplně jsou převážně dřevěné s jednoduchým zasklením. Dveřní výplně jsou převážně dřevěné osazené do ocelových zárubní.

Objekt dříve sloužil jako sklad civilní ochrany. Objekt je v současné době využíván jen částečně jako skladový prostor. Objekt je na úrovni suterénu napojen na neprůchozí tunel o rozměrech cca 0,8 x 0,6 m jehož délku nebylo možné zjistit.

Součástí demolice je i demontáž 6 ks typizovaných buněk umístěných na pozemku parc.č. 1012/1 v k.ú. Komárov a navazujících na objekt skladu. Buňky o rozměru 6x3x3 m jsou provedeny z ocelových rámu opláštěných profilovaným plechem nebo sendvičovými dřevěnými panely.

#### SO 06-61-01.03 Stavba pro dopravu – garáž, kotelná POZ

Jedná se o odstranění jednopodlažního nepodsklepeného objektu obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 19,7x5,3 m s výškou atiky +4,290 (v místě kotelny) a +5,090 (v místě dílny). Založení objektu je na základových pasech z prostého betonu. Obvodové a vnitřní nosné konstrukce jsou vyžděny z plných pálených cihel. Strop nad 1.NP je proveden asi z železobetonových prefabrikovaných stropních desek uložených ve spádu. Zastřešení objektu je plochou střechou s povlakovou krytinou z asfaltových pásů. Podlahy jsou betonové, okenní výplně jsou ze sklobetonových tvárnic luxfer nebo dřevěná okna s jednoduchým zasklením. Dveřní křídla jsou dřevěná do ocelových zárubní, vstupní vrata jsou ocelová. V objektu se nachází komínové těleso o výšce cca 9,2 m nad podlahou.

#### SO 06-61-01.04 Stavba pro dopravu – kanceláře, soc. zařízení POZ

Jedná se o odstranění jednopodlažního nepodsklepeného objektu obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 24,475 x 7,30 m a s výškou cca 3,0 m. Objekt navazuje na zděný objekt kotelny, se kterou je komunikačně propojen. Objekt je vystavěn se sendvičových stěnových panelů typu likus, které jsou z exteriérové strany obloženy dřevěným prkenným obkladem. Vnitřní dělicí příčky jsou ze sendvičových dřevěných panelů. Střešní rovina je také ze sendvičových panelů s plochou střechou z povlakové asfaltové krytiny. Založení objektu je na betonové desce. Okna jsou dřevěná s jednoduchým zasklením, dveřní křídla jsou dřevěná do dřevěných zárubní.

V současné době je objekt využíván jako truhlářská dílna se sociálním zázemím.

#### **Způsob provedení bouracích prací:**

Před zahájením bouracích prací budou objekty vyklizeny včetně demontáže zařízení a technologií a prokazatelně odpojeny od přípojek inženýrských sítí v souladu s podmínkami jednotlivých správců. Před zahájením bouracích prací budou vyvěšena okenní a dveřní křídla a odstraněno vnitřní vybavení v objektu. Bourací práce budou prováděny metodou postupného odbourávání konstrukcí, tj. shora dolů - krytina včetně oplechování, konstrukce střechy, konstrukce stropu, vnitřní příčky a obvodové zdivo, podlaha a základy, u více podlažních objektů budou bourací práce realizovány postupně od nejvyšších podlaží po nejnižší, za pomoci mechanizačních prostředků ručně i za použití běžné stavební mechanizace tak, aby nedošlo ke zřícení objektu nebo jeho částí. Základové konstrukce nepodsklepených objektů budou odbourány cca 50 cm pod úroveň okolního terénu. Podsklepené objekty budou odbourány včetně všech podzemních konstrukcí. Prostor po bouraných objektech bude zarovnan do úrovně okolního terénu. Bourání nebude prováděno pomocí trhavin.

### Odstranění stavby se povoluje za těchto podmínek:

1. Odstranění stavby bude provedeno podle dokumentace bouracích prací výše uvedené stavby, kterou zpracovala firma Atelier DPK, s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno, IČ: 253 48 817, hlavní projektant Ing. Luděk Rohovský, č. autorizace ČKAIT 1005096.
2. Vlastník stavby odpovídá za to, že odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem (§ 128 odst. 5 stavebního zákona). Před zahájením bouracích prací je vlastník stavby povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude práce provádět.
3. Stavba bude odstraněna ve lhůtě do **31. března 2026**.
4. Vlastník stavby zajistí odborné odpojení a zajištění všech inženýrských sítí odstraňované stavby v dohodě s jejich vlastníky (správcí).
5. Stavba bude odstraněna postupným rozebráním, bez použití trhavin. Při provádění prací na odstranění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a dbát o ochranu osob na staveništi.
6. Před započítím bouracích prací stavebník zabezpečí vytýčení všech podzemních vedení a zařízení v prostoru odstraňované stavby, jejich případnou ochranu a přeložení podle příslušných norem a předpisů za odborného dohledu vlastníků (správců) vedení a zařízení.
7. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Stavebník musí zajistit staveniště před vstupem nepovolaných osob.
8. Práce na odstranění stavby budou prováděny tak, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí hlukem, prachem, k ohrožování provozu na pozemních komunikacích a dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k síti technického vybavení a požárním zařízením.
9. Hlučné bourací práce nebudou prováděny v noční době.
10. Při provádění bouracích prací v blízkosti kolejiště stavebník zajistí dodržování vyhlášky č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“). V blízkosti kolejiště podle § 11 odst. 7 vyhlášky musí být zachován volný schůdný a manipulační prostor v šířce 3 m od osy koleje. Do tohoto prostoru nesmí být zasahováno stavební mechanizací a nesmí být ukládán žádný materiál, nářadí apod.
11. Při odstraňování stavby musí být zajištěna bezpečnost provozu dráhy a drážní dopravy i osob zajišťujících jejich provoz. Rovněž bude zajištěno bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a bezpečnost provozu na přilehlých komunikacích.
12. Pro příjezd na staveniště budou používány výhradně s vlastníky (správcí) komunikací předem projednané a schválené přístupové cesty. Stavebník je povinen zajistit řádnou údržbu a sjízdnost všech jím využívaných přístupových cest na staveniště po celou dobu odstraňování stavby.
13. Při provádění prací nesmí být ohrožen či omezen provoz dráhy a drážní dopravy. Obvod staveniště bude řádně uzavřen, bourací práce v blízkosti kolejiště budou prováděny tak, aby nedošlo k poškození drážního zařízení, narušení průjezdného profilu, pádu předmětů a materiálu do kolejiště apod. na železniční trať.
14. Stavebník zajistí, aby po ukončení demolice objektu skladiště CO byl neprůchozí tunel zajištěn proti vniku třetích osob (zasypáním, zazděním apod).
15. Po ukončení prací bude pozemek pod odstraněnou stavbou uklizen a urovnán. Vlastník odstraněné stavby zabezpečí svedení povrchových vod tak, aby nedošlo k podmáčení tělesa dráhy ani okolních pozemků či staveb na nich.

16. S odpadem vzniklým při odstraňování stavby musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
17. Vlastník stavby zajistí splnění podmínek níže uvedených stanovisek, závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů v rozsahu povoleného odstranění stavby:
- Úřad městské části Brno-jih, Mariánské náměstí 152/13, 61700 Brno, IČO:44992785 (odbor životního prostředí) – vyjádření č.j.: MCBJIH/11923/2020/Rus ze dne 18.12.2020:  
Při provádění bouracích prací požadujeme zajistit kropení a zřídit čistící zóny před výjezdem mechanizace z prostoru staveniště, aby nedocházelo ke znečišťování veřejného prostranství.  
Požadujeme neprodleně odstraňovat případné znečištění chodníků, komunikací a jiných veřejných ploch v souvislosti se stavbou a rovněž eliminovat negativní dopady stavby na životní prostředí (hluk, prach, apod.)  
Požadujeme dodržet ustanovení zákona č. 114/1992 sb., o ochraně přírody a krajiny v úplném znění, prováděcí vyhlášku k zákonu č. 395/1992 Sb., vyhlášku č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, obecně závaznou vyhlášku statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně ve městě a ČSN 83 90 61 – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.  
Budou dodržena ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a prováděcí vyhlášky k zákonu.
  - Magistrát města Brna, odbor vodního a lesního hospodářství, Kounicova /67, 60167 Brno – závazné stanovisko č.j.: MMB/0070640/2021 ze dne 17.2.2020
    1. Při provádění bouracích prací nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami.
    2. V záplavovém území nebude skladován volně odplavitelný materiál ani nebezpečný odpad.
    3. Stavebník přebírá veškerou odpovědnost za případné škody vzniklé na majetku při průchodu povodňových průtoků nebo ledochodů.
    4. Veškerá rizika možných povodňových škod nese stavebník, resp. vlastník stavby.
    5. Případná manipulace se závadnými látkami dle vyhl.č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, ve znění pozdějších předpisů, je možné pouze na základě havarijního plánu, který bude schválen příslušným vodoprávním úřadem.
  - Magistrát města Brna, odbor životního prostředí, Kounicova /67, 60167 Brno (referát ochrany přírody) – závazné stanovisko č.j.: MMB/0530174/2020/KUP ze dne 18.12.2020
    1. Po celou dobu provádění bouracích prací bude s ohledem na podmínky průběžně prováděno kropení bouraných konstrukcí a stavební sutí. Pro tyto účely bude v místě demolice zajištěn dostatek vody.
    2. Minimálně 1x denně bude prováděno důkladné čištění dotčené příjezdové komunikace k místu demolice. V případě způsobeného silného znečištění bude čištění příjezdové komunikace prováděno okamžitě.
    3. Bude prováděna kontrola čistoty vozidel opouštějících staveniště a v případě zjištěného znečištění bude prováděna důkladná očista před výjezdem na pozemní komunikaci.
    4. Při přepravě sypkých materiálů bude sypký náklad na nákladních vozidlech důkladně zaplachtován, nebo budou využívány uzamykatelné kontejnery.
    5. Materiály jemných frakcí (do 4 mm) budou zabezpečeny tak, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru.
    6. Na obvodovém hrazení kolem demolovaného objektu budou instalovány protiprašné sítě nebo krycí plachty, a to do výšky min. 1,5 m nad zemí.
    7. V místě demolice bude striktně dodržován zákaz spalování odpadních materiálů.

8. Staveniště budou obsluhovat pouze vozidla, která splňují emisní normu EORO III a vyšší.

- Magistrát města Brna, odbor životního prostředí, Kounicova /67, 60167 Brno – vyjádření č.j.: MMB/0537830/2020/DIBA ze dne 29.12.2020

- z hlediska hydrogeologie

Při demolici doporučujeme dozor odborně způsobilé osoby k odběru vzorků (ekologický dohled), který bude kontrolovat kvalitu odtěžovaných materiálů a navrhne případnou sanaci (odtěžení zemin) v souladu s platnou legislativou.

- z hlediska ochrany krajiny a přírody

Při demolici nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 1 a 3 a § 5a odst. 1.

OŽP MMB doporučuje realizovat demolici, pokud možno, mimo hnízdní období ptáků (hnízdní období probíhá cca od 1.4. do 31.8.). v případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.

Před zahájením demolice je nutné objekty prohlédnout a o prohlídce vést zápis do stavebního deníku. V případě nálezu živočichů je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem. Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.

V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné obrátit se na příslušný orgán ochrany přírody, tj. karjaský úřad jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, který rozhodne, zda je nutné udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody.

Pokud by došlo ke kácení dřevin, OŽP MMB doporučuje, aby bylo provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 1.11. do 31.3. běžného roku.

- Statutární město Brno, Dominikánské náměstí /1, 60167 Brno, IČO:44992785 – stanovisko č.j.: MMB/0455182/2020 ze dne 2.11.2020:

1. Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky 8/2009.
2. Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období, tj. od 1.12 kalendářního roku do 28.2 následujícího kalendářního roku.
3. Stavebník podá na OI MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle č. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.
4. Stavebník předá na Odbor městské informatiky Magistrátu města brna zaměření skutečného provedení stavby.

18. Vlastník stavby zajistí splnění podmínek níže uvedených stanovisek a vyjádření vlastníků sítí technické a dopravní infrastruktury v rozsahu povolovaného odstranění stavby:

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 13000 Praha 3, IČO:04084063 – vyjádření č.j.: 640204/21 ze dne 4.5.2021
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 15500 Praha 5, IČO:25788001 – vyjádření zn.: MW9910160727224329 ze dne 30.10.2020
- České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 16900 Praha, IČO:24738875 – vyjádření zn.: UPTS/OS/258877/2020 ze dne 29.10.2020
- Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26/, 61143 Brno, IČO:70994234 – souhrnné stanovisko č.j.: 29211/2020-SŽ-OŘ BNO-OPS ze dne 25.11.2020

- České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Kounicova 688/26, 61143 Brno, IČO:70994226 – stanovisko č.j.: 4158/20-RSMBRNO ze dne 3.12.2020:  
Zejména podmínky uvedené v část 2. Technická infrastruktura

19. Všechna vyjádření a stanoviska správců sítí a dotčených orgánů, která v době zahájení bouracích prací pozbudou platnost, budou obnovena dle aktuálního stavu. Bez těchto aktualizací nebudou stavební práce zahájeny.
20. Ukončení bouracích prací a splnění podmínek uvedených v tomto rozhodnutí vlastník stavby písemně oznámí Drážnímu úřadu.

**Účastníci řízení:** (§ 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"))

- České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha 1, IČO:70994226 v zastoupení Trikaya Asset Management a.s., Šumavská 519/35, 60200 Brno, IČO:29202078
- Statutární město Brno, Dominikánské náměstí /1, 60167 Brno, IČO:44992785
- Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 11000 Praha 1, IČO:70994234
- České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 16900 Praha, IČO:24738875
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 15500 Praha 5, IČO:25788001
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 13000 Praha 3, IČO:04084063

### Odůvodnění

Vlastník stavby České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha 1, IČO:70994226 v zastoupení Trikaya Asset Management a.s., Šumavská 519/35, 60200 Brno, IČO:29202078 ohlásil dne **6. dubna 2021**, podle § 128 odst. 1 stavebního zákona, záměr odstranit výše uvedenou stavbu.

Jelikož Drážní úřad dospěl k závěru, že ohlášení nebylo úplné, rozhodl usnesením č.j. DUCR-22179/21/Nv ze dne 22. dubna 2021, že ohlášený záměr odstranit stavbu projedná v řízení. Toto usnesení nabylo právní moci dne 26. dubna 2021. Řízení o povolení odstranění stavby bylo zahájeno právní mocí usnesení výše uvedeného č.j.

Jelikož to bylo pro posouzení odstraňované stavby nezbytné, vyzval (výzva č.j. DUCR-22353/21/Nv ze dne 30. dubna 2021) Drážní úřad vlastníka stavby k doplnění žádosti o další podklady a řízení o povolení odstranění výše uvedené stavby přerušil (usnesení č.j. DUCR-22342/21/Nv ze dne 30. dubna 2021). K provedení úkonu spočívajícího v doplnění žádosti o odstranění stavby stanovil Drážní úřad usnesením č.j. DUCR-22356/21/Nv ze dne 30. dubna 2021 přiměřenou lhůtu. Dne 22. června 2021 byly předloženy požadované podklady, uvedené ve výzvě č.j.: DUCR-22353/21/Nv ze dne 30. dubna 2021.

K řízení o povolení odstranění výše uvedené stavby vlastník předložil Drážnímu úřadu následující podklady a doklady:

- Plná moc pro zastupování
- Doklad o vlastnictví – doložen výpisem z katastru nemovitostí, který si obstaral Drážní úřad dálkovým přístupem

Stanoviska dotčených orgánů:

- Úřad městské části Brno-jih, Mariánské náměstí 152/13, 61700 Brno, IČO:44992785 (odbor životního prostředí) – vyjádření č.j.: MCBJIH/11923/2020/Rus ze dne 18.12.2020
- Úřad městské části Brno-jih, Mariánské náměstí 152/13, 61700 Brno, IČO:44992785 (silniční správní úřad) – stanovisko č.j.: MCBJIH/11105/2020/Br ze dne 12.11.2020
- Magistrát města Brna, odbor vodního a lesního hospodářství, Kounicova /67, 60167 Brno – vyjádření č.j.: MMB/0522274/2020 ze dne 14.12.2020

- Magistrát města Brna, odbor vodního a lesního hospodářství, Kounicova /67, 60167 Brno – závazné stanovisko č.j.: MMB/0070640/2021 ze dne 17.2.2020
- Magistrát města Brna, odbor ŽP odd. odpadového hospodářství, Kounicova 67/, 60167 Brno, IČO:44992785 – závazné stanovisko č.j.: MMB/0536605/2020/DIBA ze dne 28.12.2020
- Magistrát města Brna, odbor životního prostředí, Kounicova /67, 60167 Brno (referát ochrany přírody) – závazné stanovisko č.j.: MMB/0530174/2020/KUP ze dne 18.12.2020
- Magistrát města Brna, odbor životního prostředí, Kounicova /67, 60167 Brno – vyjádření č.j.: MMB/0537830/2020/DIBA ze dne 29.12.2020
- Statutární město Brno, Dominikánské náměstí /1, 60167 Brno, IČO:44992785 – stanovisko č.j.: MMB/0455182/2020 ze dne 2.11.2020
- Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, 16000 Praha, IČO:60162694 adresa pro doručování Ministerstvo obrany sekce ekonomická a majetková odbor ochrany územních zájmů, Svatoplukova 84/, 61500 Brno, IČO:60162694 – závazné stanovisko sp.zn.: 105630/2020-1150-OÚZ-BR ze dne 11.11.2020
- Magistrát města Brna odbor památkové péče, Malinovského nám. 3/, 60167 Brno, - závazné stanovisko č.j.: MMB/0090205/2021/SZ/sz ze dne 25.2.2021

#### Vlastníci veřejné technické a dopravní infrastruktury:

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 13000 Praha 3, IČO:04084063 – vyjádření č.j.: 640204/21 ze dne 4.5.2021
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11/, 60175 Brno, IČO:70890013 – stanovisko zn.: PM-1583/2021/5203/Ka ze dne 28.1.2021
- Brněnské komunikace a.s., Rennenská třída 787/1a, 639 00 Brno, IČ: 60733098 – vyjádření č.j.: BKOM/25088/20220 ze dne 9.11.2020
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 15500 Praha 5, IČO:25788001 – vyjádření zn.: MW9910160727224329 ze dne 30.10.2020
- České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 16900 Praha, IČO:24738875 – vyjádření zn.: UPTS/OS/258877/2020 ze dne 29.10.2020
- Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26/, 61143 Brno, IČO:70994234 – souhrnné stanovisko č.j.: 29211/2020-SŽ-OŘ BNO-OPS ze dne 25.11.2020
- České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Kounicova 688/26, 61143 Brno, IČO:70994226 – stanovisko č.j.: 4158/20-RSMBRNO ze dne 3.12.2020

#### Vlastníci technické infrastruktury, kteří nejsou odstraněním stavby dotčeni:

- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření zn.: E04990/21 ze dne 28.1.2021
- Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno – Pisárky, IČ: 25508881 – vyjádření zn.: 18391/2020/5040 ze dne 9.11.2020
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno – zn.: 722/025718/2020/Dmi ze dne 20.11.2020
- Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno – stanovisko zn.: 21127/2020/TB ze dne 30.10.2020
- Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno – vyjádření zn.a. S/216/1308/20 ze dne 6.11.2020
- E.on Distribuce, a.s. F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice – vyjádření zn.: B6941-26078124 ze dne 16.11.2020
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno – stanovisko zn.: 5002249757 ze dne 5.11.2020
- Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 5, 602 00 Brno – vyjádření zn.: TSB/12270/2020 ze dne 3.11.2020

- ČD-Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha – vyjádření č.j.: 1202019220 ze dne 29.10.2020
- Dial Telecom, a.s., Křižíkova 127/36a, 186 00 Praha – vyjádření zn.. BM842945 ze dne 30.10.2020
- FASTER.CZ spol.s.r.o., Jarní 44g, 614 00 Brno – vyjádření ze dne 12.11.2020 EEIKA Šafránek s.r.o., traťová 574/1, 619 00 Brno – vyjádření ze dne 9.11.2020
- NetDataComm, s.r.o., Jihlavská 2, 664 41 Troubsko – vyjádření ze dne 30.11.2020
- Netbox, Smart Comp, a.s. Kubičkova 115/8, 635 00 Brno – Bystrc – vyjádření č. V-1102/2020 ze dne 27.11.2020
- Dokumentace bouracích prací výše uvedené stavby, kterou zpracovala firma Atelier DPK, s ze dne Šumavská 416/15, 602 00 Brno, IČ: 253 48 817, hlavní projektant Ing. Luděk Rohovský, č. autorizace ČKAIT 1005096.

Drážní úřad po prostudování podané žádosti, předložených dokladů a dokumentace bouracích prací dne 3. srpna 2021 oznámil písemností č.j. DUCR-43730/21/Nv pokračování řízení o povolení odstranění stavby všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známi poměry na staveništi a žádost obsahovala dostatečné podklady pro její řádné posouzení upustil od místního šetření a usnesením č.j. DUCR-43751/21/Nv ze dne 3. srpna 2021 stanovil přiměřenou lhůtu, v níž mohli účastníci řízení činit své návrhy v řízení o povolení odstranění stavby. Této možnosti žádný z účastníků řízení ve stanovené lhůtě nevyužil.

Následně dopisem č.j. DUCR-46149/21/Nv ze dne 16. srpna 2021 Drážní úřad v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu vyzval účastníky řízení, kteří mu byli známí, k seznámení se s podklady pro rozhodnutí a k tomu jim stanovil přiměřenou lhůtu. Této možnosti žádný z účastníků řízení ve stanovené lhůtě nevyužil.

Při stanovování podmínek tohoto rozhodnutí Drážní úřad primárně vycházel z podkladů předložených stavebníkem a ze své vlastní znalosti místních poměrů. Podmínky obsažené ve stavebníkem předložených závazných stanoviscích dotčených orgánů byly zapracovány do výrokové části tohoto rozhodnutí v bodě č. 17. Projektová dokumentace byla zpracována dle stanovených podmínek uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů.

Podmínkám uvedených ve stavebníkem předložených vyjádření účastníků řízení bylo vyhověno v rozsahu uvedeném ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

V případě účastníků řízení v podobě vlastníků sítí technické a dopravní infrastruktury byla ochrana jejich zájmů primárně ošetřena všeobecnými podmínkami č. 4, 6 a 12 ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Konkrétním podmínkám jednotlivých vlastníků technické a dopravní infrastruktury pak bylo Drážním úřadem vyhověno individuálně, a to na základě míry jejich možného dotčení ve vztahu k realizaci odstranění stavby a jsou uvedeny ve výrokové části pod bodem č. 18 tohoto rozhodnutí.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s § 27 správního řádu.

Drážní úřad v provedeném řízení zjistil, že stavbu je možné odstranit a že za předpokladu dodržení stanovených podmínek odstraněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. K podmínkám vyjádření dotčených orgánů a účastníků řízení bylo vyhověno podmínkami tohoto rozhodnutí. Z výše popsanych důvodů rozhodl Drážní úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

### **Poučení o odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání, podle § 81 odst. 1 správního řádu ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, k Ministerstvu dopravy, **podáním** učiněným u Drážního úřadu, sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc, Nerudova 1, 779 00 Olomouc. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst. 1 správního řádu **nepřípustné**.

Odvolání se podává s potřebným počtem vyhotovení tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Drážní úřad na náklady účastníka.



„Otisk úředního razítka“

**Ing. Jarmila Wagnerová**  
ředitelka územního odboru Olomouc

Žadatel uhradil Drážnímu úřadu správní poplatek podle sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky č. 18 bod 12, kolkovou známkou ve výši 500,- Kč (PV.č.. 2073/2021).

#### **Rozdělovník: ..**

##### **Účastníci řízení:**

- České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha 1, IČO:70994226 v zastoupení Trikaya Asset Management a.s., Šumavská 519/35, 60200 Brno, IČO:29202078
- Statutární město Brno, Dominikánské náměstí /1, 60167 Brno, IČO:44992785
- Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 11000 Praha 1, IČO:70994234 organizační jednotka Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26/, 61143 Brno, IČO:70994234
- České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 16900 Praha, IČO:24738875
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 15500 Praha 5, IČO:25788001
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 13000 Praha 3, IČO:04084063

##### **Dotčené orgány:**

- Magistrát města Brna, odbor životního prostředí, Kounicova /67, 60167 Brno
- Magistrát města Brna, odbor vodního a lesního hospodářství, Kounicova /67, 60167 Brno
- Magistrát města Brna odbor památkové péče, Malinovského nám. 3/, 60167 Brno,
- Magistrát města Brna, odbor ŽP odd. odpadového hospodářství, Kounicova 67/, 60167 Brno, IČO:44992785
- Městská část Brno-jih, Mariánské náměstí 152/13, 61700 Brno, IČO:44992785
- Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, 16000 Praha, IČO:60162694 adresa pro doručování Ministerstvo obrany sekce ekonomická a majetková odbor ochrany územních zájmů, Svatoplukova 84/, 61500 Brno, IČO:60162694

##### **Na vědomí:**

- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11/, 60175 Brno, IČO:70890013
- České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Kounicova 688/26, 61143 Brno, IČO:70994226

Spis





**DRAŽNÍ ÚŘAD, NERUDOVA 1, 779 00 OLOMOUC**  
sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc

Trikaya Asset Management a.s.  
Šumavská 519/35  
60200 Brno

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA  
MO-SDO0214/21-12/Nv  
DUCR-14376/22/Nv

VYŘIZUJE / TELEFON  
Nevrlá Eva Ing. / +420 972  
741 315 (linka221)

V OLOMOUCI DNE  
9. března 2022

*Věc: Přestavba železničního uzlu Brno – SO 06-61-01 Příprava území – demolice  
– předávací dopis*

V příloze dopisu Vám zasíláme ověřenou projektovou dokumentaci výše uvedené stavby.

Současně zasíláme rozhodnutí – povolení k odstranění č.j. DUCR-56141/21/Nv ze dne 4. října 2021, které nabylo právní moci dne 23. října 2021.

**Dražní úřad**  
Wilsonova 300/8  
121 06 Praha 2

15

**Ing. Jarmila Wagnerová**  
ředitelka územního odboru Olomouc

Příloha:

- ověřená dokumentace bouracích prací
- rozhodnutí č.j. DUCR-56141/21/Nv s vyznačením nabytí právní moci